

Общество с ограниченной ответственностью

# "ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"

СРО-П-049-7105515472-29112012-0147-1

---

## **Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Октябрьская, М. Горького, Демидовская, Дегтярева в Зареченском районе г. Тулы**

**Том I. Основная часть.**

**03/2019**

Генеральный директор:

А.Ю. Афанасьев

Главный архитектор:

К.В. Федоренко

Главный инженер проекта:

В.В. Мазальков

г. Тула  
2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью

# "ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"

СРО-П-049-7105515472-29112012-0147-1

---

**Проект межевания территории квартала,  
ограниченного улицами Октябрьская,  
М. Горького, Демидовская, Дегтярева  
в Зареченском районе г. Тулы**

**Том I. Основная часть.**

**Графические материалы**

**03/2019**

Генеральный директор:

А.Ю. Афанасьев

Главный архитектор:

К.В. Федоренко

Главный инженер проекта:

В.В. Мазальков

г. Тула  
2019 г.

## 2. Содержание тома I.

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Прим.</b>
2018/03	1. Титульный лист	
	2. Содержание тома	
	3. Состав проекта	
	4. Свидетельство СРО ООО «ГУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ»	
	5. Авторский коллектив проекта	
	6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках	
	7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
	8. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	
	9. Приложения	
<b>Графические материалы</b>		
	1. Основной чертеж проекта межевания территории	
	2. Чертеж территории проекта межевания	

### 3. Состав проекта.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>
1.	Том I. Основная часть
2.	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания

#### 4. Свидетельство СРО ООО «ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ».

<b>№ свидетельства</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Наименование организации, выдавшей лицензию</b>
1. СРО-П-049-7105515472-29112012-0147-1	29.11.2012 г.	Саморегулирующая организация некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков Тульской области»

## 5. Авторский коллектив проекта.

Генеральный директор	А.Ю. Афанасьев
Зам. генерального директора	А.Н. Прохоров
Главный архитектор	К.В. Федоренко
Главный инженер проекта	В.В. Мазальков
Ведущий архитектор	Н.Г. Соболева
Архитектор - генпланист	И.В. Дьячкова

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Главный инженер проекта

Мазальков В.В.

## **6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, возможные способы их образования**

Проект межевания территории выполнен с учетом следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам»;

**Местоположение объекта:** Тульская область, г. Тула, Зареченский район, квартал жилой застройки, ограниченный улицами Октябрьская-М.Горького-Демидовская-Дегтярева.

**Цель разработки проекта:** определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под многоквартирными домами, иными объектами капитального строительства, расположенными в квартале.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Проект межевания территории выполнен на базе кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) кадастрового квартала 71:30:010218.

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Октябрьская-М.Горького-Демидовская-Дегтярева в Зареченском районе города Тулы разработан на основании постановления администрации города Тулы от 12.02.2019 №397.

Исходными данными для подготовки проекта межевания являются:

- постановление администрации города Тулы от 12.02.2019 №397;
- топографическая съемка планируемой территории в масштабе 1:500 в системе координат МСК 71.1, уточненная ООО «Геостандарт», корректировка, в марте 2019 года;
- сведения ИСОГД муниципального образования город Тула Раздел X-8.01.09 «Дежурный план красных линий» №6540-X-8.01.09 от 31.01.2019 г.;
- сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата» управления Росреестра по Тульской области;

Проектом межевания предусматривается образование в два этапа следующих земельных участков:

<b>№№ п/п</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь (кв.м.)</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
<b>1 этап</b>			
1	71:30:010218:ЗУ1	3933	путем перераспределения земель частной собственности (К№71:30:010218:303) и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	71:30:010218:ЗУ2	967	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	71:30:010218:ЗУ3	122	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	71:30:010218:ЗУ4	2246	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	71:30:010218:ЗУ5	27	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	71:30:010218:ЗУ6	24	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	71:30:010218:ЗУ7	140	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	71:30:010218:ЗУ8	25	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>2 этап</b>			
9	71:30:010218:ЗУ9	45	путем раздела земельного участка, находящегося в частной собственности

**Ведомость координат  
поворотных точек образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка: **71:30:010218:3У1**

Адрес (Местоположение): Тульская область, г. Тула, Зареченский район,  
ул. Октябрьская. Площадь: 3933 кв.м.

№№ точек	X, м	У, м
1	746530.79	262777.46
2	746561.98	262786.00
3	746559.36	262796.86
4	746562.17	262808.49
5	746564.47	262809.21
77	746587,87	262816,49
78	746589,74	262818,90
80	746598,69	262830,44
23	746589.68	262861.35
28	746588.93	262864.25
81	746584,83	262863,10
82	746577,01	262890,24
14	746544.55	262881.40
6	746553,87	262847,62
7	746541,06	262844,25
8	746542.85	262837.42
9	746541.85	262837.13
10	746548.98	262810.41
11	746542.26	262808.41
12	746544.53	262799.80
13	746525.64	262795.47

Обозначение земельного участка: **71:30:010218:3У2**

Адрес (Местоположение): Тульская область, г. Тула, Зареченский район,  
ул. Октябрьская. Площадь: 967 кв.м.

№№ точек	X, м	У, м
6	746553,87	262847,62
14	746544.55	262881.40
15	746542.00	262880.72
16	746541.46	262882.60
17	746541.12	262882.50
18	746537.36	262896.40
19	746519.90	262891.48

20	746527.33	262866.26
21	746532.48	262848.45
22	746539.49	262850.23
7	746541,06	262844,25

Обозначение земельного участка: **71:30:010218:3У3**

Адрес (Местоположение): Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская. Площадь: 122 кв.м.

№№ точек	X, м	Y, м
23	746589.68	262861.35
24	746628.66	262873.37
25	746627.77	262876.54
26	746623.62	262875.38
27	746602.13	262867.94
28	746588.93	262864.25

Обозначение земельного участка: **71:30:010218:3У4**

Адрес (Местоположение): Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская. Площадь: 2246 кв.м.

№№ точек	X, м	Y, м
29	746421.30	262749.70
30	746440.43	262754.70
31	746433.01	262784.47
32	746434.01	262784.72
33	746430.55	262799.23
34	746428.06	262801.99
35	746427.57	262806.24
36	746428.10	262816.34
37	746413.30	262812.69
38	746404.53	262847.11
39	746392.43	262843.68
40	746395.12	262834.18
41	746389.82	262832.73
42	746387.14	262842.19
43	746383.81	262853.93
44	746378.62	262852.45
45	746381.94	262840.71
46	746375.02	262838.75
47	746383.90	262806.31
48	746393.46	262809.13

49	746398.54	262790.76
50	746419.85	262797.14
51	746426.68	262772.04
52	746424.66	262770.38
53	746425.59	262766.94
54	746417.66	262764.53

Обозначение земельного участка: **71:30:010218:3У5**

Адрес (Местоположение): Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. М.Горького. Площадь: 27 кв.м.

№№ точек	X, м	Y, м
55	746345.94	262788.96
56	746349.81	262790.01
57	746348.08	262796.37
58	746344.04	262795.31

Обозначение земельного участка: **71:30:010218:3У6**

Адрес (Местоположение): Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская. Площадь: 24 кв.м.

№№ точек	X, м	Y, м
59	746478.22	262869.38
60	746481.23	262870.10
61	746479.46	262877.50
62	746476.45	262876.77

Обозначение земельного участка: **71:30:010218:3У7**

Адрес (Местоположение): Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Дегтярева. Площадь: 140 кв.м.

№№ точек	X, м	Y, м
63	746668,29	262793,24
64	746678,54	262796,17
65	746674,47	262808,83
66	746664,41	262805,92

Обозначение земельного участка: **71:30:010218:3У8**

Адрес (Местоположение): Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская. Площадь: 25 кв.м.

№№ точек	X, м	Y, м
67	746460,57	262834,51
68	746467,32	262836,34
69	746466,80	262838,27
70	746465,69	262842,33
71	746459,07	262840,63
72	746459,64	262837,90
73	746461,51	262836,12
74	746466,22	262837,27
75	746465,27	262841,16
76	746460,56	262840,01

Обозначение земельного участка: **71:30:010218:3У9**

Адрес (Местоположение): Тульская область, г. Тула, Зареченский район,  
ул. Октябрьская. Площадь: 45 кв.м.

№№ точек	X, м	Y, м
77	746587,87	262816,49
78	746589,74	262818,90
79	746564,01	262810,86
5	746564.47	262809.21

**7. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания**

<b>№№ п/п</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь (кв.м.)</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	71:30:010218:ЗУ1	3933	Многоэтажная жилая застройка (2.6)
2	71:30:010218:ЗУ2	967	Деловое управление (4.1)
3	71:30:010218:ЗУ3	122	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
4	71:30:010218:ЗУ4	2246	Земли общего пользования (12.0)
5	71:30:010218:ЗУ5	27	Земли общего пользования (12.0)
6	71:30:010218:ЗУ6	24	Объекты торговли (4.2)
7	71:30:010218:ЗУ7	140	Коммунальное обслуживание (3.1)
8	71:30:010218:ЗУ8	25	Коммунальное обслуживание (3.1)
9	71:30:010218:ЗУ9	45	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

## **8. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания**

Проектируемая территория квартала, ограниченного улицами Октябрьская-М.Горького-Демидовская-Дегтярева в Зареченском районе города Тулы, расположена в границах кадастрового квартала 71:30:010218.

Площадь территории межевания составляет 63 627 кв.м.

В границах проекта межевания территории расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- №71.30.2.59 - Охранная зона объекта газоснабжения «Газопроводы среднего давления расположенных в Зареченском районе г. Тулы». В границах данной зоны установлены ограничения в использовании земельных участков - Ограничения использования объектов недвижимости, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- №71.00.2.367 Охранная зона сооружения – волоконно-оптическая линия связи ОК-711 Тула-Ясногорск. Ограничения использования объектов недвижимости, предусмотренные постановлением Правительства РФ № 578 от 06.09.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах границы территории межевания имеются объекты культурного наследия:

- Жилой дом Трифонова XIX в., ул. Октябрьская, 62;
- Жилой дом с лавкой XIX в., ул. Октябрьская, 58;
- Жилой дом XVIII в., ул. Октябрьская, 56, границы территорий которых утверждены приказом Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Тульской области от 24.04.2017 №75, и отображены на чертеже обосновывающих материалов проекта межевания.

### **Координаты поворотных точек территории проекта межевания**

№№ точек	X, м	У, м
1	746730,30	262770,01
2	746718,18	262768,78
3	746376,94	262672,76
4	746328,85	262841,11
5	746671,64	262934,20
6	746683,10	262937,76

## **9. Приложения**



## Администрация города Тулы

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2019 № 397

О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Максима Горького, Демидовская, Дегтярева в Зареченском районе города Тулы

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление акционерного общества «Внешстрой» (далее – АО «Внешстрой») о подготовке проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Максима Горького, Демидовская, Дегтярева в Зареченском районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания части территории квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Максима Горького, Демидовская, Дегтярева в Зареченском районе города Тулы (далее – документация).

2. Предложить АО «Внешстрой» обеспечить подготовку документации за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.

4. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

В.С. Галкин



**С В Е Д Е Н И Я**  
**информационной системы обеспечения градостроительной деятельности**  
**муниципального образования город Тула**  
 Раздел X-8.01 «Дежурный план красных линий»

31.01.2019

№6540-X-8.01

На основании заявления от 14.01.2019 **вх.№ 8889999** (№19041-эл) (Заявитель: Прохоров Александр Николаевич), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 09.06.2006 №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», постановлением администрации города Тулы от 15.08.2011 №2084 «Об утверждении Классификатора документов, размещаемых в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле», предоставлены сведения Раздела X-8.01 – «Дежурный план красных линий».

**1. Наименование объекта:** Земельный участок

**2. Номер кадастрового квартала:** 71:30:010218

**3. Адрес (описание местоположения):**

г. Тула, Зареченский район, квартал, ограниченный улицами Октябрьская-М.Горького-Демидовская-Дегтярева

**4. Основание нанесения красной линии:** Проект линий

градостроительного регулирования в городе Туле, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 (с изм., внесенными постановлением администрации города Тулы от 09.07.2015 №3687, от 30.10.2015 №5706, от 08.12.2015 №6093, от 24.02.2016 №700, от 04.04.2016 №1375, от 17.05.2016 №2099, от 02.06.2016 №2379, от 16.06.2016 №2657, от 16.06.2016 №2693, от 23.06.2016 №2775, от 01.07.2016 №2940, от 15.07.2016 №3160, от 30.08.2016 №3848, от 07.10.2016 №4394, от 22.11.2016 №5291, от 02.12.2016 №5513, от 09.12.2016 №5626, от 25.01.2017 №177, от 07.02.2017 №313, от 18.05.2017 №1471, от 23.05.2017 №1532, от 03.07.2017 №2065, от 07.07.2017 №2164, от 05.09.2017 №2852, от 13.10.2017 №3316, от 08.11.2017 №3685, от 23.11.2017 №3896, от 23.11.2017 №3897, от 24.11.2017 №3923, от 12.12.2017 №4141, 4143, 4161, от 29.12.2017 №4788, №4789, от 05.03.2018 №838, от 19.03.2018 №950, №962, от 27.03.2018 №1068, от 04.05.2018 №1542, от 14.05.2018 №1690, от 18.05.2018 №1718, от 07.06.2018 №2000, от 21.06.2018 №2152, от 17.07.2018 №2477, 2497, 2498, от 09.08.2018 №2806, от 14.08.2018 №2873, от 16.08.2018 №2927, от 30.08.2018 №3110, от 23.10.2018 №3867, от 24.10.2018 №3888, от 31.10.2018 №3976, от 20.11.2018 №4200, от 11.12.2018 №4520, от 14.12.2018 №4615, от 17.12.2018 №4652).

**5. Примечание:** -

**6. Форма предоставления:** в бумажном виде

в текстовой и графической формах

**7. Приложения:** графическое приложение -

план №6540-X-8.01 от 31.01.2019 с ведомостью координат

**Информация внесена в реестр ИСОГД 31.01.2019 Пер№ 70701000106271**

Сведения подготовил

Гл. спец.-эксперт отдела ИСОГД:

Бондарь И.Н.

Начальник отдела ИСОГД:

Томилина Е. Н.

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ  
ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА

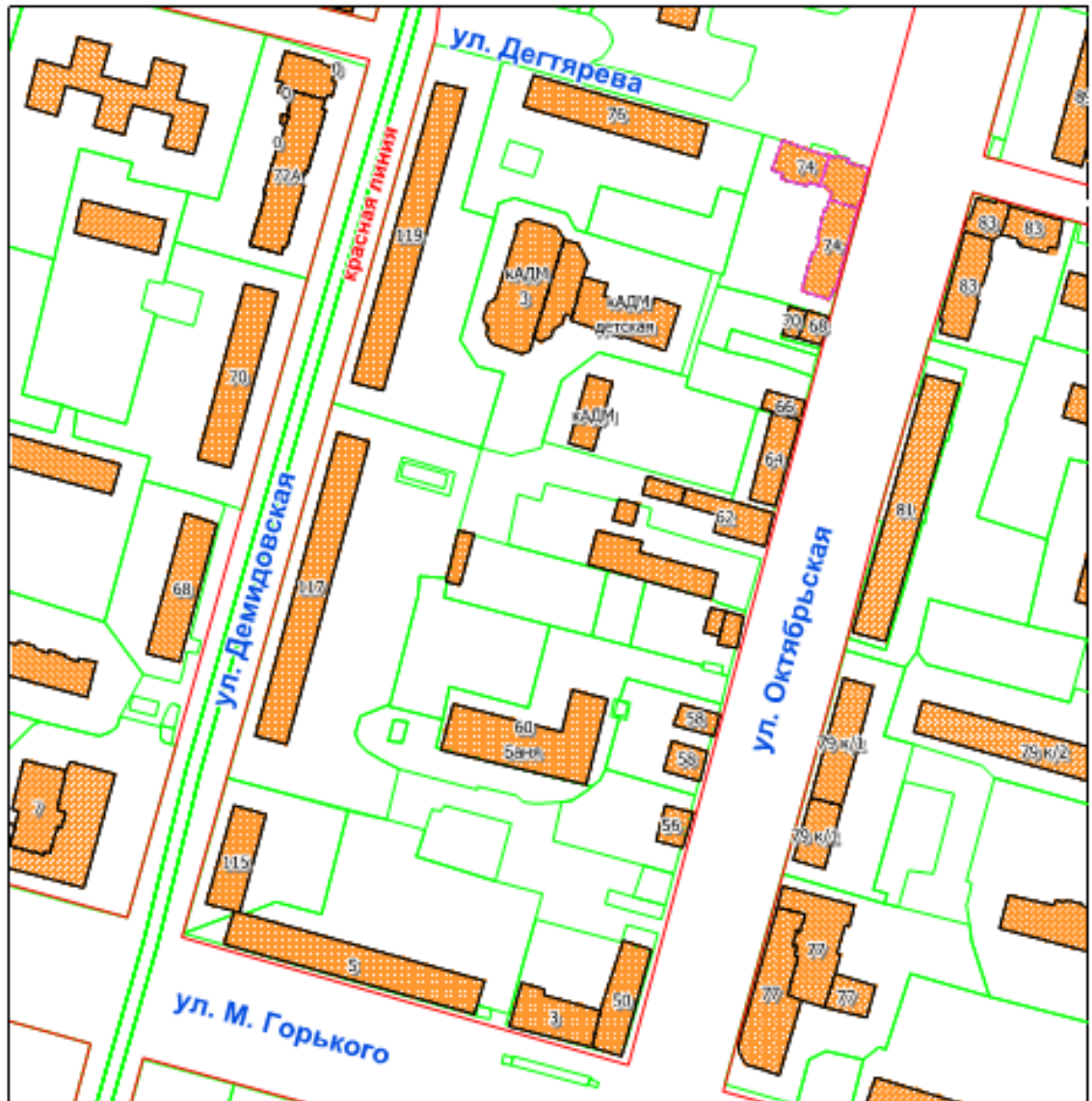
## ПЛАН

(графическое приложение к сведениям ИСОГД - Раздел X-8.01 «Дежурный план красных линий»)

31.01.2019

№6540-X-8.01

Адрес (описание местоположения): г. Тула, Зареченский район, квартал,  
ограниченный улицами Октябрьская-М.Горького-Демидовская-Дегтярева



Масштаб 1:2500

Сведения подготовил  
Гл. спец.-эксперт отдела ИСОГД:

\_\_\_\_\_ Бондарь И.Н.

Начальник отдела ИСОГД:

\_\_\_\_\_ Томилина Е. Н.

**Ведомость координат**

к плану №6540-Х-8.01 от 31.01.2019

№	X, м	Y, м
1	746833,54	262977,72
2	746874,25	262809,14
3	746730,3	262770,01
4	746718,18	262768,78
5	746376,94	262672,76
6	746328,85	262841,11
7	746671,64	262934,2
8	746683,1	262937,76
9	746833,54	262977,72

Система координат: местная региональная система координат МСК-71.1.

Сведения подготовил

Гл. спец.-эксперт отдела ИСОГД:

\_\_\_\_\_ Бондарь И.Н.

Начальник отдела ИСОГД:

\_\_\_\_\_ Томилина Е. Н.